

Achterzeedijk 1a - 160 Barendrecht



Vraagprijs € 169.000,-

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Marco Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 21 41 16 02
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Achterzeedijk 1a – 160 te Barendrecht

Uniek! Dit luxe en ruime recreatiechalet gelegen op een ruime kavel op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier. Altijd een vakantiegevoel, midden in de natuur maar toch op een steenworp afstand van winkels en het centrum van Barendrecht. Dit chalet biedt alle comfort en gemakken die u zich kunt wensen, met een luxe uitstraling.

Het betreft een ruim chalet dat in 2022 is vervaardigd uit onderhoudsvriendelijk materiaal. Het chalet is perfect afgewerkt en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++). Het chalet is samen met de bouwers zo ontworpen dat de ruimte optimaal benut kan worden. Daarnaast is het chalet volledig geïsoleerd zodat het uitermate geschikt is voor langdurige recreatie. En dan is er nog de tuin rondom het chalet die prachtig is aangelegd en keurig onderhouden. Kortom; een schitterend chalet met een uitstekende ligging!

Het chalet beschikt onder meer over een ruime woonkamer met schuifpui naar de heerlijke veranda en vrij uitzicht op veel groen en grazende schapen, luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur, keurige badkamer met inloopdouche, wandcloset en badkamermeubel, ruime slaapkamer met vaste kastenwand en een praktische wasruimte. Het chalet beschikt tevens over een praktische berging en een parkeerplaats nabij de standplaats.

Het chalet beschikt over een gebruiksoppervlakte van ca. 41 m², veranda van ca. 8 m², berging van 5 m² en het geheel is gelegen op een perceel huurgrond van ca. 250 m²!

Dit recreatiechalet is beslist een bezichtiging waard !



**luxe en ruim recreatiechalet gelegen op een ruime kavel op
Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier.**

Indeling

Begane grond:

Het gehele chalet is uitstekend afgewerkt met een mooie vinylvoer en strakke wand- en plafondafwerking (voorzien van inbouwspots).



Entree:

De entree biedt toegang tot de diverse vertrekken.

Keuken:

De luxe open keuken in rechte opstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, te weten; koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Een vaste kast biedt plaats aan de HR CV-combiketel (Intergas, 2022).



Woonkamer:

De ruime woonkamer biedt uitzicht op de prachtig aangelegde tuin en de achtergelegen schapenweide. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval en biedt middels een schuifpui toegang naar de veranda.





Veranda:

Op de veranda is het heerlijk genieten van de tuin en het uitzicht op de schapenweide. De veranda is voorzien van composieten vlonderplanken, draaibaar lamellenscherm en inbouwspots.



Badkamer:

De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, badkamermeubel, designradiator, wandcloset, elektrische ventilatie en ventilatieraam.





Slaapkamer:

De slaapkamer is voorzien van een praktische vaste kastenwand.



Wasruimte:

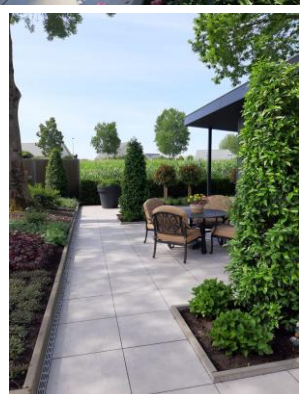
De praktische wasruimte is voorzien van een aansluiting voor wasmachine en droger en biedt de nodige bergruimte.



Tuin:

De heerlijk ruime tuin rondom het chalet is prachtig aangelegd en grenst direct aan veel groen en een schapenwei. De tuin is voorzien van bomen, diverse beplanting, hagen, terrassen, kokosschuttingen en een wateraansluiting. De tuin biedt daarnaast plaats aan een praktische geïsoleerde berging (2,85 x 1,89).







Parkeerplaats:

Nabij de standplaats bevindt zich een besloten parkeerterrein. Bij het chalet hoort een eigen parkeerplaats.

Overige:

-  Het chalet is in 2022 opgeleverd en verkeert in een uitstekende staat;
-  Het chalet is gelegen op huurgrond. De huurprijs bedraagt inclusief de parkeerplaats, gemeentelijke belastingen en onderhoudskosten van het park € 4.750,- per jaar inclusief BTW;
-  Het chalet is gefundeerd op Stelcon platen;
-  Geheel geïsoleerd;
-  Vaste aansluiting voor water en elektra;
-  Vaste aansluiting op riolering;
-  Gasvoorziening middels 2 propaantanks (30 kg);
-  Geheel voorzien van horren;
-  Meubilair kan desgewenst worden overgenomen;
-  Aanvaarding: in overleg

Let op:

In het recreatiechalet kan niet het gehele jaar worden gerecreëerd. Van 10 januari tot 10 februari mag u niet in het chalet verblijven.

Het object betreft een recreatiewoning op huurgrond. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 169.000,-
Ligging	Barendrecht, camping aan de Oude Maas
Soort bouw	Chalet, 2022
Soort object	Recreatiechalet
Huurgrond	Ja, ± 250 m ² (De huurprijs bedraagt € 4.750,- inclusief BTW.)
Parkeerplaats	Ja, 1 eigen parkeerplaats nabij de standplaats.
Gebruiksoppervlakte	± 41 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (Veranda)	± 8 m ²
Externe bergruimte	± 5 m ²
Verwarming	HR CV-combiketel (Intergas, 2022)